

# Vente maison - maison/villa saint andre de cubzac

199 000 € HAI



**Habitat Conseil**  
43 rue Jules Ferry  
33500 LIBOURNE  
[habitatconseil.libourne@orange.fr](mailto:habitatconseil.libourne@orange.fr)  
Tel. : 05 57 24 07 40

<https://www.libourneimmobilier.fr/>

- » Référence : SAN-1514-07
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 125 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Fuel



10 mn au Nord de Saint André de Cubzac - Accès Rapide N10 - Maison en pierres avec dépendances et combles aménageables. Au calme absolu. Prévoir travaux de rénovation. Surface habitable 125 m<sup>2</sup> env. Dépendances attenantes 120 m<sup>2</sup> env. Combles aménageables 100m<sup>2</sup> env. Le tout sur environ 1200 m<sup>2</sup> de terrain. Organisez votre visite avec Sandra Dénéchaud-Montagne, Agent Mandataire Habitat Conseil, 06 03 10 17 14. dont 4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*