

Vente appartement - appartement libourne

147 900 € HAI



Habitat Conseil
43 rue Jules Ferry
33500 LIBOURNE
habitatconseil.libourne@orange.fr
Tel. : 05 57 24 07 40

<https://www.libourneimmobilier.fr/>

- » **Référence** : 1439
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Surface** : 75.76 m²
- » **Chauffage** : Individuel électrique
- » **Charges** : 33 €
- » **Taxes foncières** : 1221 €

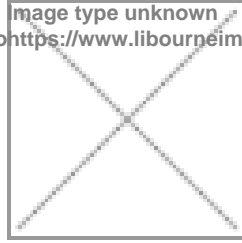


IDEAL INVESTISSEUR, dans un très bel immeuble très bien situé au coeur du centre ville, appartement de type 4 de 75,76 m² en loi carrez et 80 m² en surface utile, lumineux, offrant de beaux volumes et beaucoup de cachet, prestations anciennes conservées comprenant: séjour salon avec cuisine ouverte équipée, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Très faibles charges de copropriété de 676€- à l'année dont 396€- récupérable sur le locataire. Actuellement loué 687€- par mois hors charges. dont 5.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 676.00 euros.



Notes de visites :

DPE Vierge.



*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*